



Expansie 43 Marknesse



Sloterwijk & Heinen
Makelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Expansie 43 te Marknesse
Vraagprijs € 795.000,- kosten koper

Unieke woon-werkcombinatie op bedrijventerrein Marknesse

Altijd al willen wonen én werken op dezelfde locatie? Dat kan nu! Aan de Expansie 43 in Marknesse bieden wij u een bijzonder en schaars object aan: een royale en moderne bedrijfswoning gecombineerd met een ruime bedrijfsruimte op een perceel van maar liefst 1.466 m² eigen grond.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein van Marknesse. Binnen de gemeente Noordoostpolder is een legale woon-werkcombinatie op een bedrijventerrein zeldzaam. Juist daarom is dit object uniek in zijn soort en biedt het volop mogelijkheden voor ondernemers die wonen en werken willen combineren.

De bedrijfswoning is modern, comfortabel en duurzaam uitgevoerd en voorzien van vele luxe en energiezuinige voorzieningen.

Duurzame kenmerken van de woning

- Gasloos object
- Energielabel A++++
- 64 zonnepanelen
- 3 zonnecollectoren
- Warmtepomp (ca. 2024, Nefit)
- 500 liter buffervat
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming
- HR++ beglazing in de begane grond en badkamer (ca. 2024)

Kortom: een comfortabele, duurzame woning met een grote bedrijfsruimte en tal van gebruiksmogelijkheden. Denk aan het combineren van wonen en werken, opslag of stalling (bijvoorbeeld caravans), hobbyruimte of verhuur van (een deel van) het bedrijfsgebouw.

Het woongedeelte

Begane grond

Entree/hal met trapopgang, meterkast (opstelling waterontharder) en trapopgang. Moderne toiletruimte (ca. 2023) met hangend spoeltoilet met afstandsbediening en wastafel.

Vanuit de hal toegang tot een kantoorruimte, welke eventueel ook geschikt is voor het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

De royale en lichte woonkamer is voorzien van een schuifpui naar de overkapping en een stijlvol design wandmeubel.

Omschrijving

De open keuken (ca. 2019) is modern uitgevoerd en voorzien van onder andere:

- combi-oven
- koelkast
- vaatwasser
- inductiekookplaat
- afzuigkap

De praktische bijkeuken beschikt over een werkblad met wastafel, aansluitingen voor witgoed en de opstelling van de warmtepomp (2024). Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van screens. De ouderslaapkamer beschikt daarnaast over:

- airconditioning
- schuifkastenwand
- wastafelmeubel

De luxe badkamer (ca. 2022) is uitgerust met:

- wastafelmeubel
- hangend toilet
- designradiator
- vloerverwarming
- inloopdouche met Sunshower
- elektrisch rolluik

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een wellnessruimte met:

- 2-persoons whirlpool
- infraroodcabine
- kast met daarachter het 500 liter buffervat

Deze ruimte was voorheen een slaapkamer en is eventueel weer te gebruiken als slaapkamer.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare ruime bergzolder.

Het bedrijfsgedeelte

De totale bedrijfsruimte bedraagt circa 285 m² en is uitgevoerd in staalconstructie met damwand gevels en daken. De ruimte is gedeeltelijk geïsoleerd en voorzien van een betonvloer.

- Goothoogte: ca. 4,15 meter
- Nokhoogte: ca. 6,50 meter

De bedrijfsruimte is als volgt ingedeeld:

Omschrijving

Bedrijfsruimte

Ca. 217 m² (14,70 x 14,75 meter) met:

- loopdeur
- elektrische overheaddeur (ca. 4,0 m breed x 3,80 m hoog)
- tussenmeterkast
- laadpaal (11 kW)
- aparte werkruimte van ca. 4,90 x 4,90 meter met verdieping van ca. 23 m².

Multifunctionele ruimte

Ca. 39,5 m² (4,44 x 8,90 meter), geïsoleerd en geschikt voor diverse doeleinden zoals kantoor, showroom of praktijkruimte.

Voorzien van:

- airconditioning
- pelletkachel
- keukenblok met warm en koud water
- representatieve pui met veel glas en loopdeur
- natuurstenen sierlijst
- systeemplafond met LED-verlichting

Extra ruimte

Ca. 27,5 m² (ca. 5 x 5,45 meter) met:

- luxe toiletruimte
- schuifdeur (ca. 3 x 3 meter)
- loopdeur
- vaste trap naar verdieping van ca. 39,5 m²

Buitenterrein

De oprit is verhard met klinkers en het overige is ingericht als siertuin.

Aanwezig zijn onder andere:

- houten overkapping met pannendak en houtkachel
- overkapping aan de woning met onderheide vloer, plavuizen, verlichting, glazen wand en overige wanden afsluitbaar met zeildoek

Hierdoor ontstaat een comfortabele buitenruimte.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan "Marknesse" van de gemeente Noordoostpolder heeft het perceel de bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein – 3
met functieaanduiding Bedrijfswoning.

Hierdoor is het wonen in combinatie met een bedrijf op deze locatie toegestaan. In de gemeente Noordoostpolder zijn dergelijke woon-werkcombinaties op een bedrijventerrein zeer schaars, wat dit object extra bijzonder maakt.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Inhoud woning ca. 532,98 m³;
- Woonoppervlak ca. 134,90 m² ;
- Inpandige ruimte ca. 10,30 m² ;
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 14,10 m²;
- Externe bergruimte ca. 346,1 m²;
- Perceeloppervlakte: 1.466 m²
- Bouwjaar: ca. 1995
- Energielabel A++++
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Waterontharder
- Centraal stofzuigersysteem
- Warmtepomp met 500 liter buffervat
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Begane grond voorzien van vloerverwarming met plavuizen
- 32 zonnepanelen: ca. 2011, ca. 5.000 Wp en 32 zonnepanelen: ca. 2019, ca. 9.600 Wp
- 64 zonnepanelen op het dak van de bedrijfsloods en 3 zonnecollectoren op de woning

Ligging

Marknesse is een levendig en goed bereikbaar dorp met diverse busverbindingen richting Emmeloord, Zwartsluis, Vollenhove en Steenwijk. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik: basisscholen, een royale Jumbo supermarkt, bakker, keurslager, horeca, kapsalons en een gezondheidscentrum. Ook zijn er diverse sportfaciliteiten en een verzorgingshuis aanwezig.

Natuur- en watersportliefhebbers zitten hier perfect: het sfeervolle Vollenhove en het historische Blokzijl liggen op korte afstand. Emmeloord (met middelbare scholen, theater en winkelcentrum) is slechts 8 km rijden. De ligging nabij de A6 zorgt voor een snelle verbinding naar Utrecht en Amsterdam (circa 60 minuten).

Interesse?

Bent u ondernemer en zoekt u een unieke woon-werkcombinatie waarbij u wonen, ondernemen en opslag op één locatie kunt realiseren?

Dan is Expansie 43 in Marknesse absoluut een bezichtiging waard.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van dit bijzondere object.













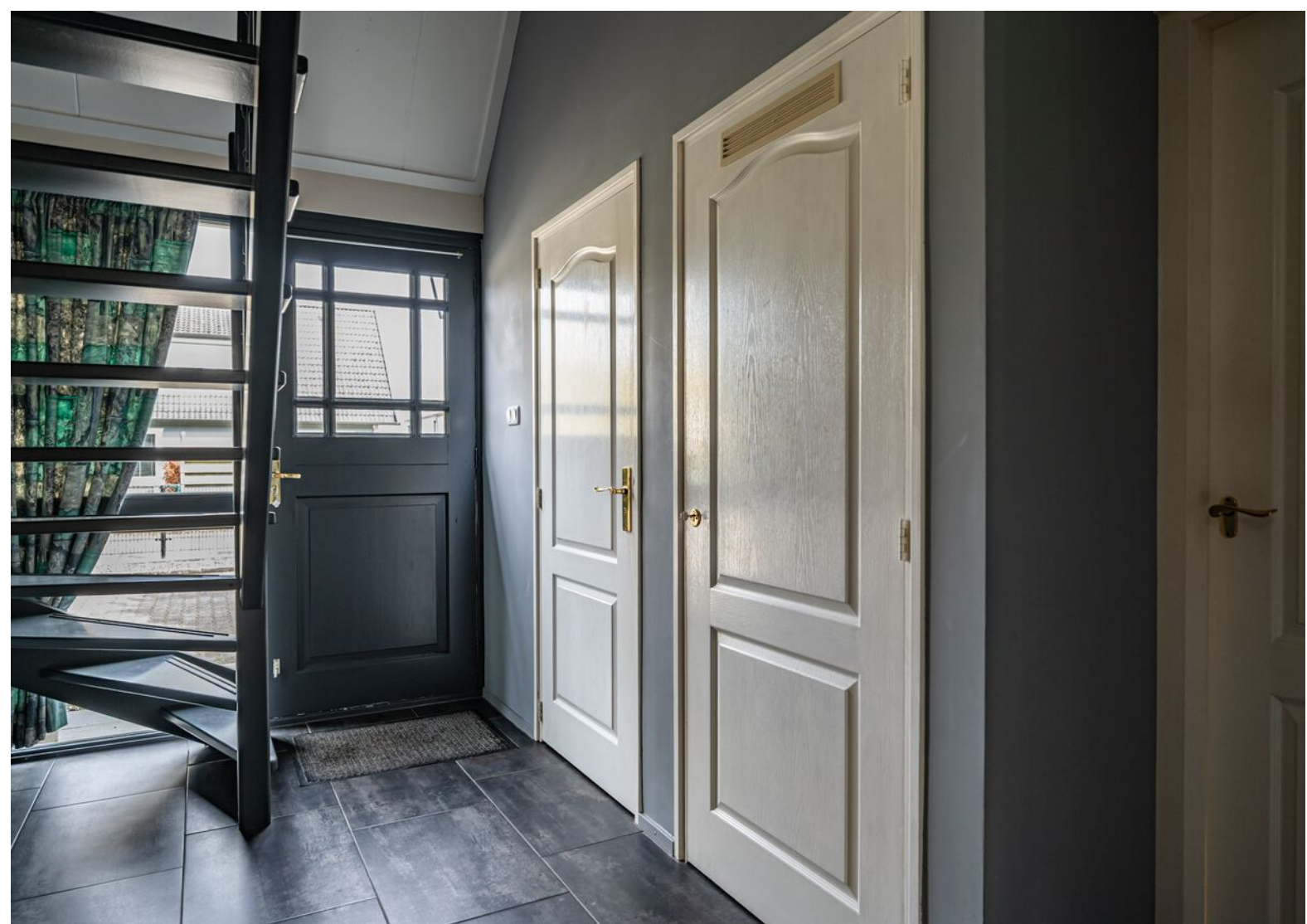


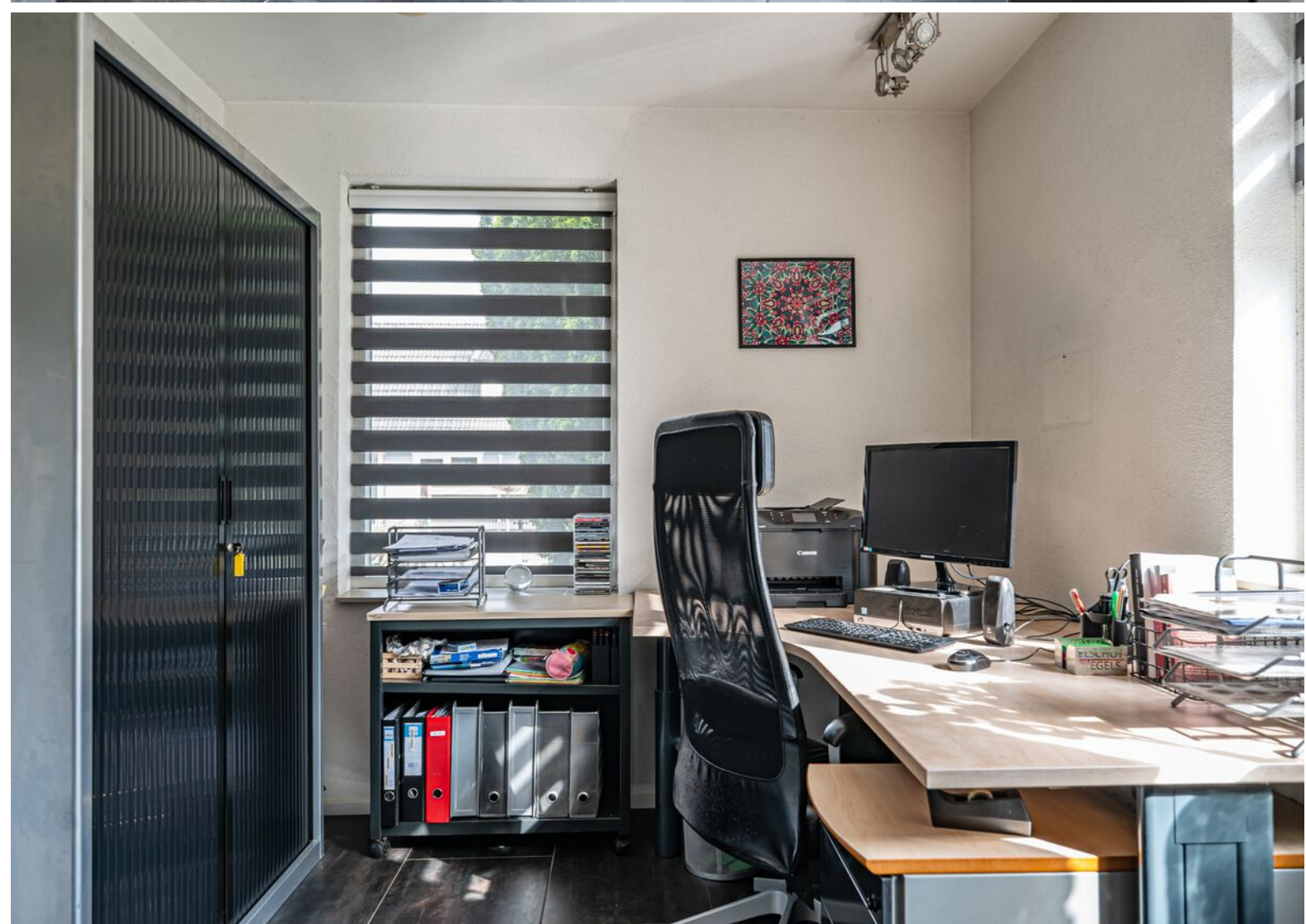






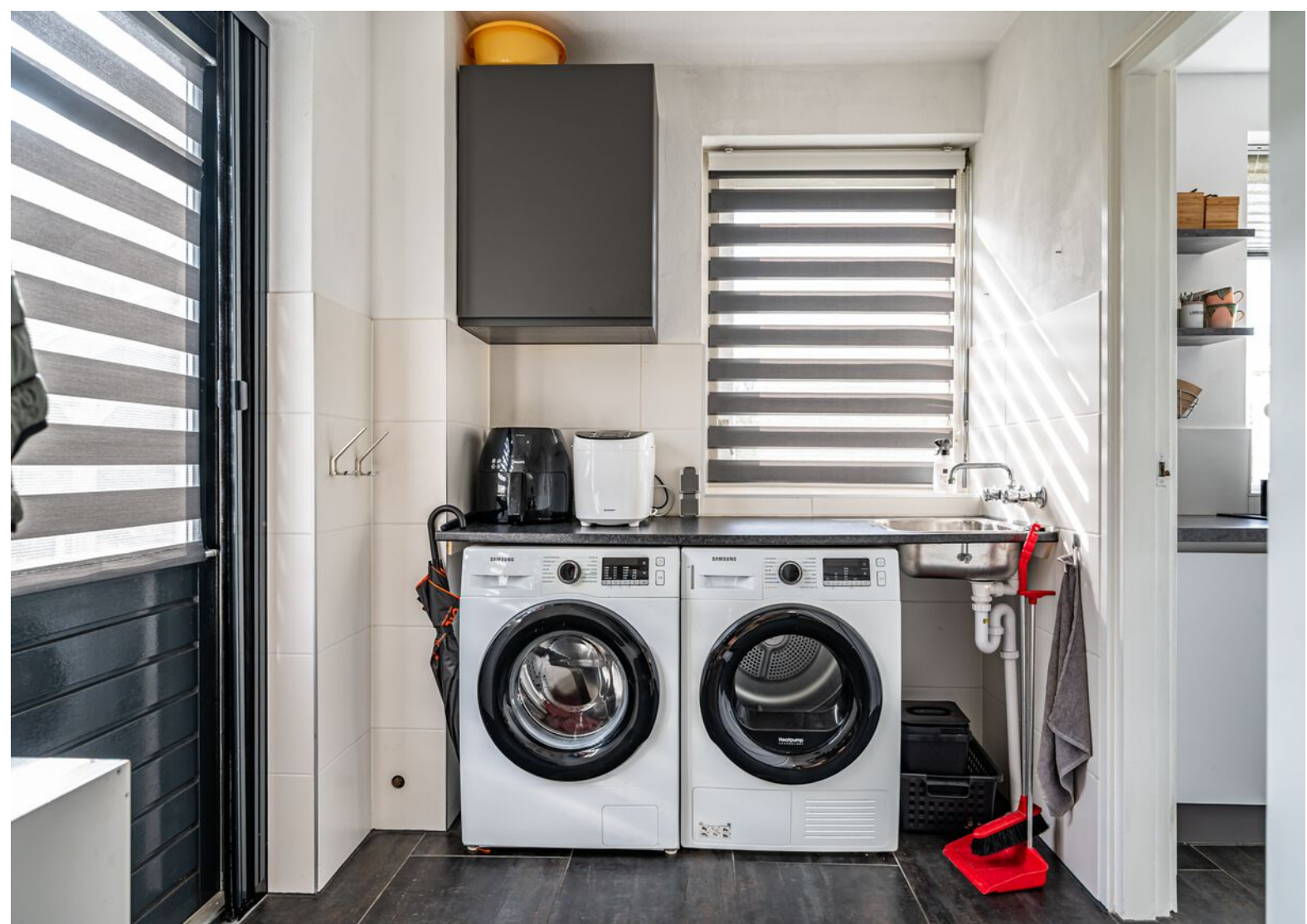
















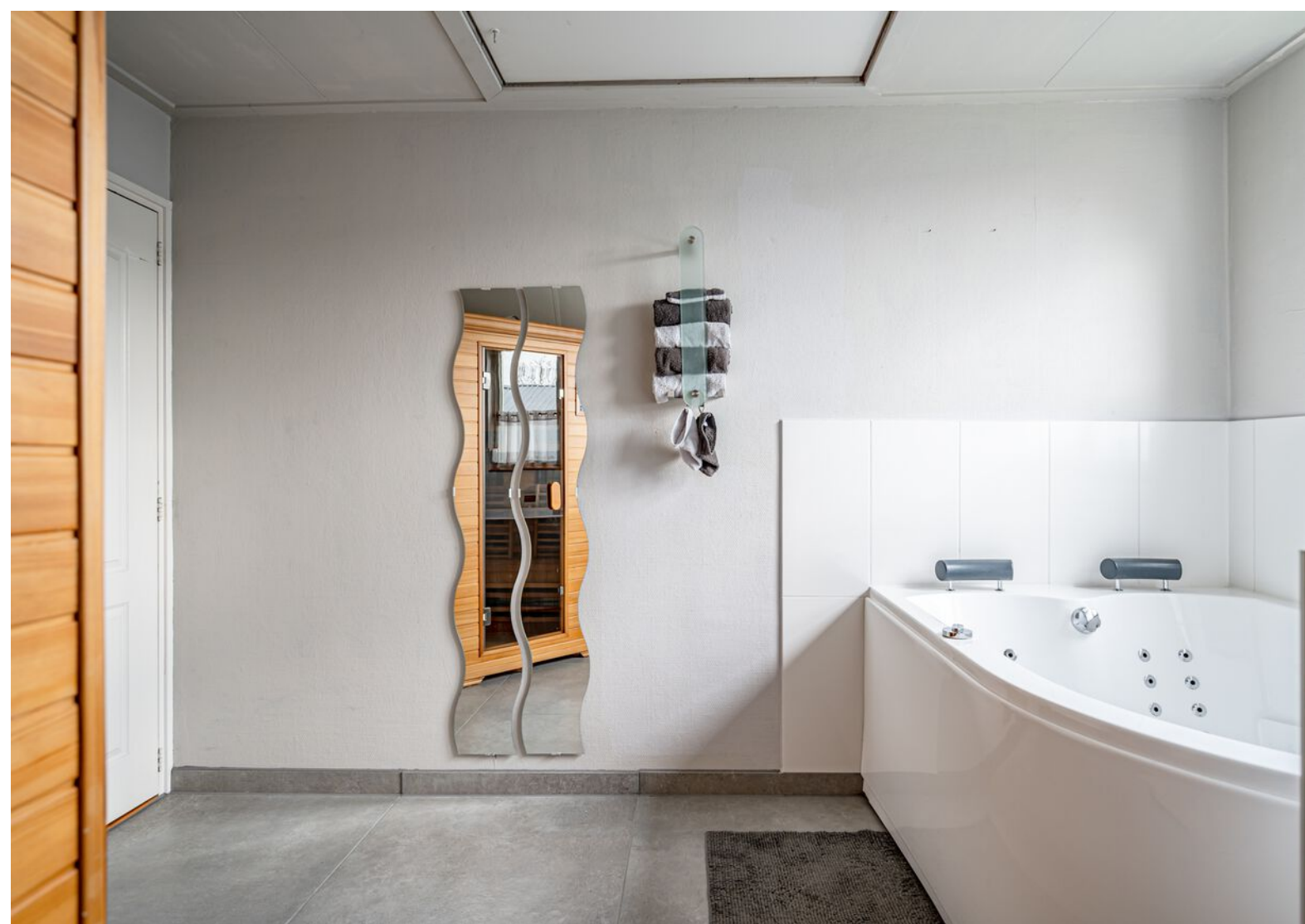


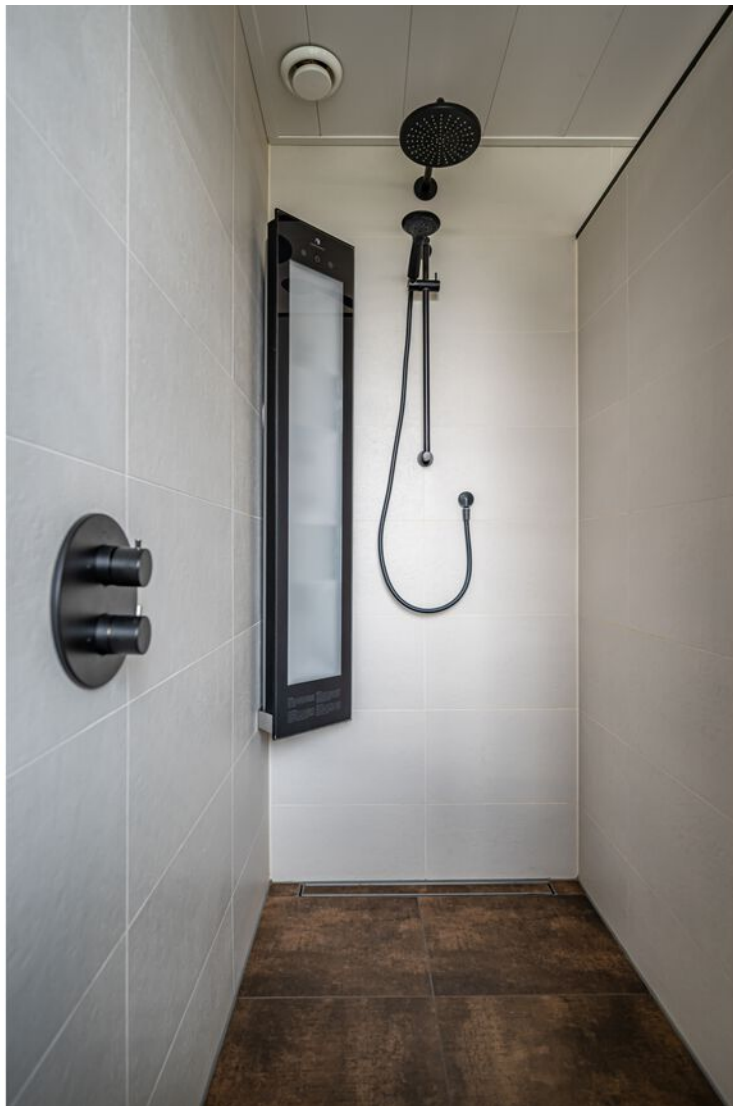
















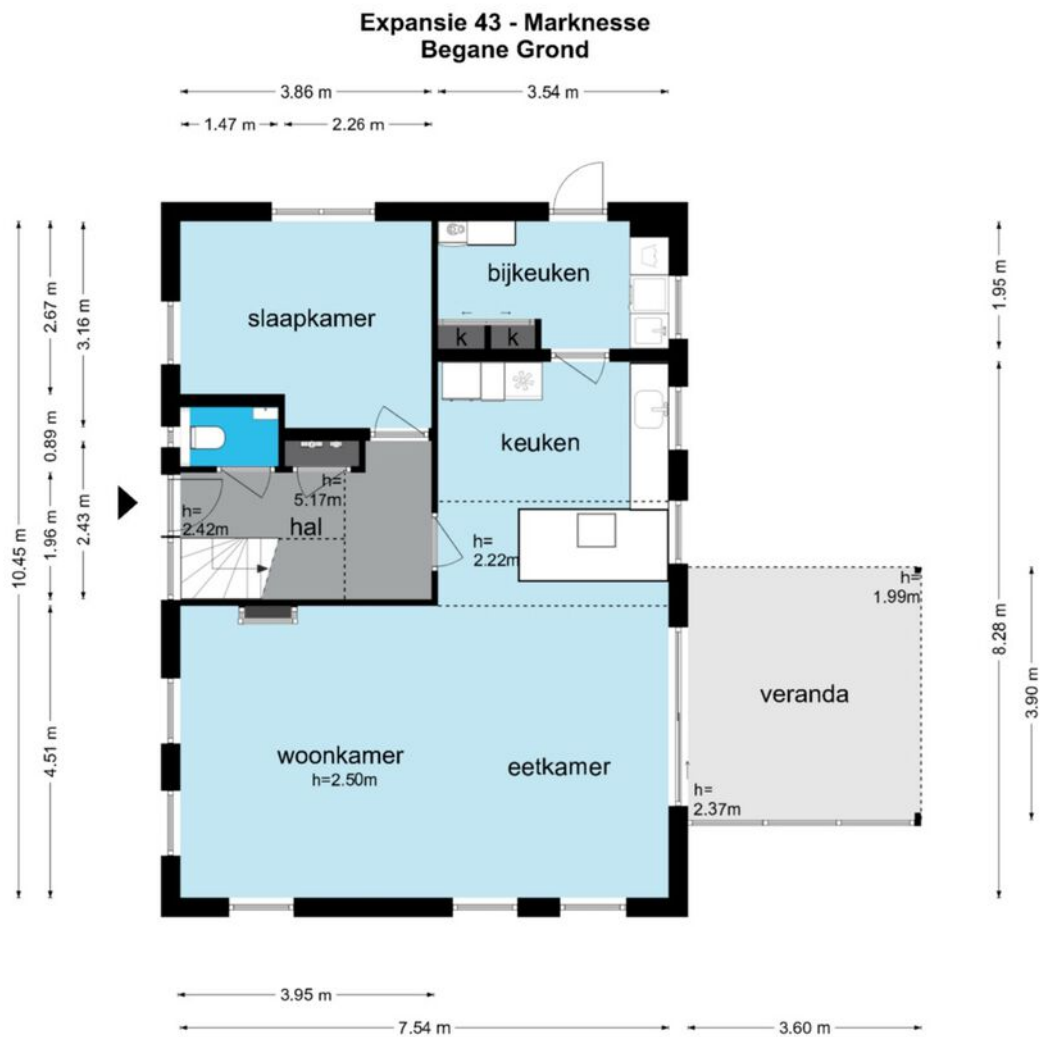






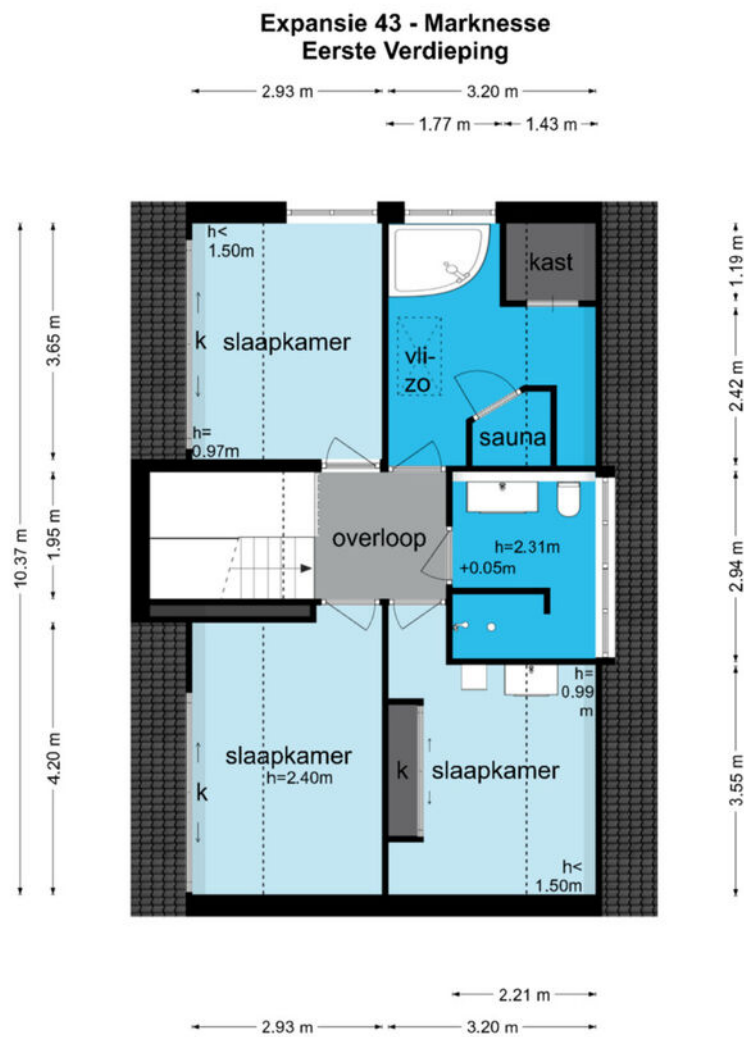


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

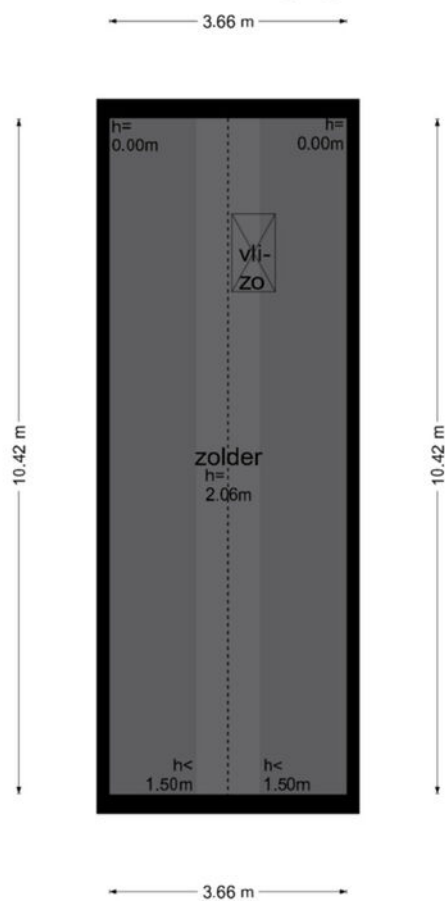
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Expansie 43 - Marknesse Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

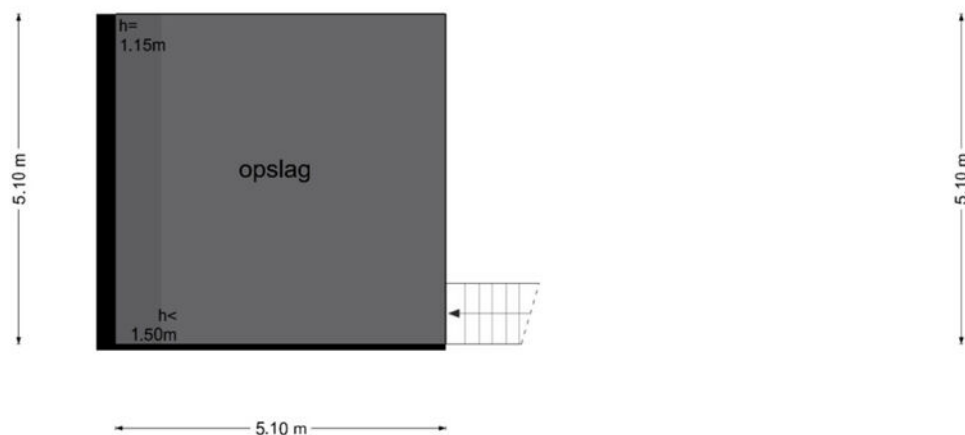
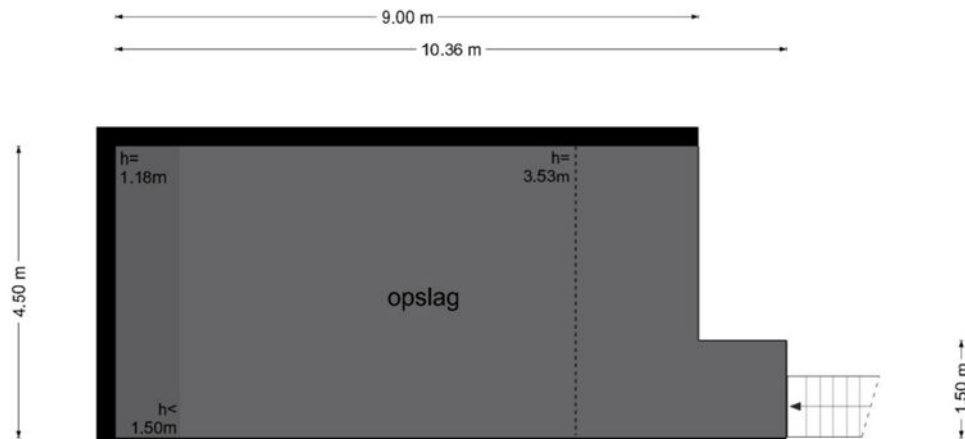
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Expansie 43 - Marknesse Schuur Eerste Verdieping

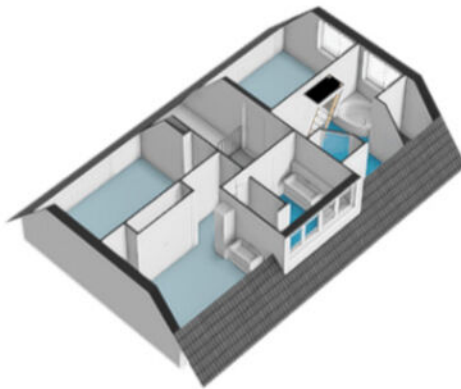


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



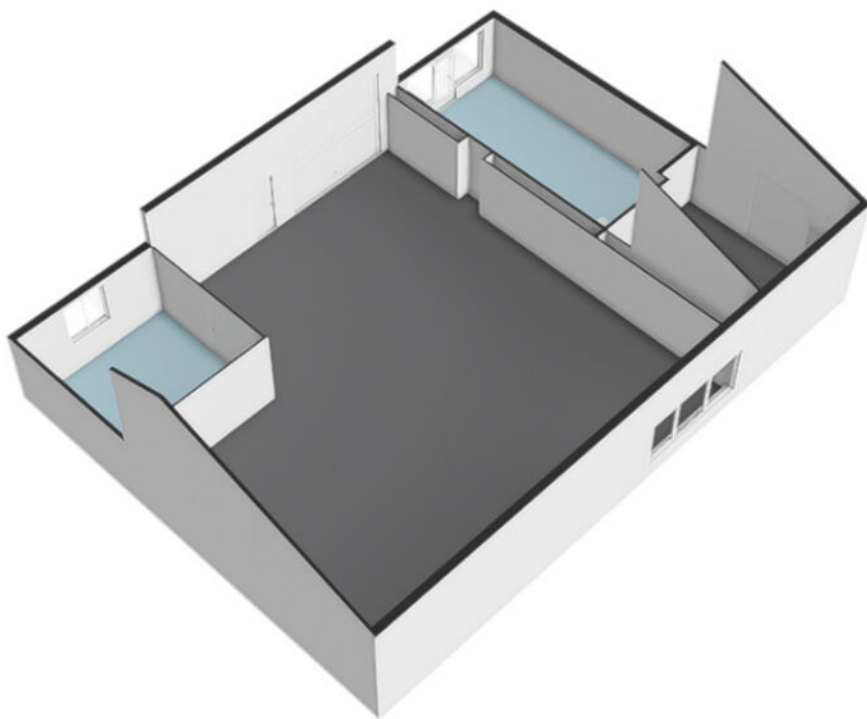
Plattegrond



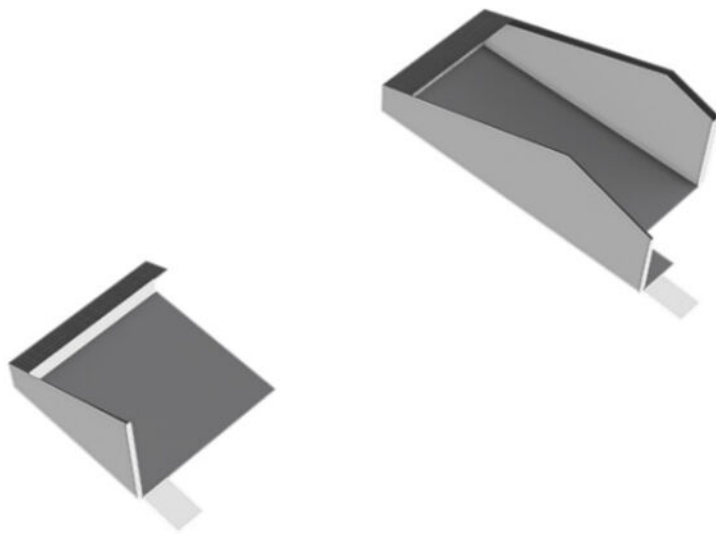
Plattegrond



Plattegrond



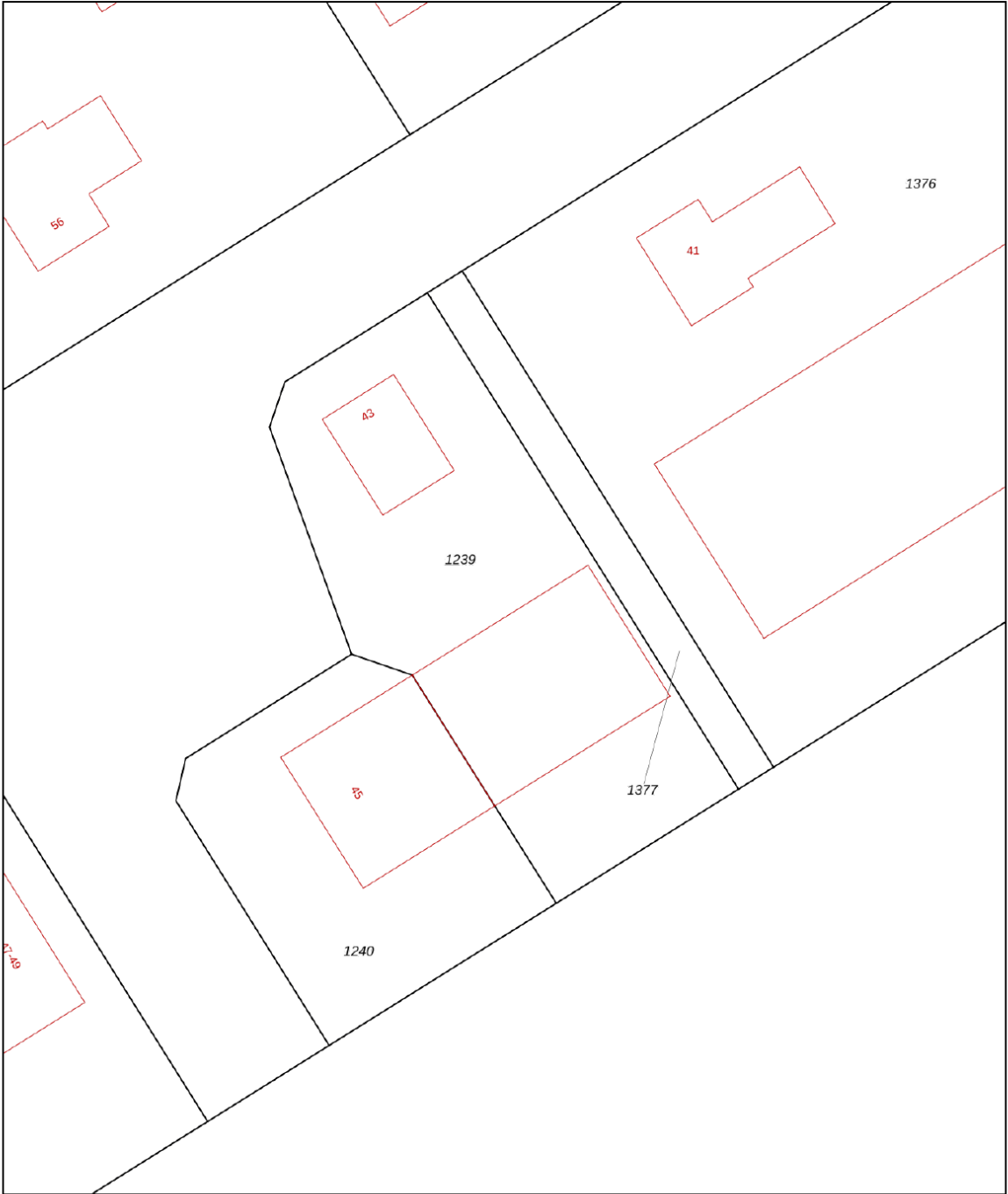
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie BZ

Perceel 1239

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Access I

Referer is
tile usage
to OpenSt
volunteer
osm.wiki/

© OpenStreetMap contributors

© OpenStreetMap contributors

© OpenStreetMap contributors

Locatie

EXPANSIE 43

Marknesse

De aankoop, verkoop of taxatie van uw woning via Sloterwijk & Heinen Makelaars

Sloterwijk & Heinen Makelaars is het makelaarskantoor in de gemeente Noordoostpolder dat gespecialiseerd is in het verkopen, aankopen en taxeren van bestaande woningen en nieuwbouwwoningen.

Wij zijn al sinds 2000 werkzaam in de regio en hebben daardoor een grote kennis van het werkgebied. Met onze ervaring én ons netwerk kunnen wij u uitstekend van dienst zijn!
Service lijkt vanzelfsprekend! Het gaat erom dat u krijgt wat u verwacht.

Ontdek de korte lijnen van Sloterwijk & Heinen Makelaars.

Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Sloterwijk & Heinen Makelaars. Na de bezichtiging als u deze woning heeft bekeken dan vragen wij u om binnen enkele dagen hier een reactie op te geven. De verkoper(s) heeft/hebben het huis voor u opengesteld, zodat u in de gelegenheid bent geweest om op uw gemak deze woning te bekijken. Zij verdienen het dan ook op de hoogte gesteld te worden van uw bevindingen.

U bent niet zo zeer eerste voor een woning indien u als eerste belt

Als het zo blijkt dat u als eerste belt voor een woning, maar u maakt bijvoorbeeld pas een afspraak voor volgende week, omdat u niet eerder kunt en een andere gegadigde die later dan u belt maar wel eerder kan kijken, wil een bod doen, dan kunnen wij op dit voorstel reageren en zijn wij met deze gegadigde als eerste in onderhandeling.

Bezichtigingen mogen doorgaan als er al over een bod wordt onderhandeld

Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij verkoper en voor koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Sloterwijk & Heinen Makelaars zal u bij de bevestiging van de afspraak (indien aanwezig) een uitgebreide vragenlijst en roerende zakenlijst toesturen en waar nodig voorkomende vragen beantwoorden.

Onderzoeksplicht koper

Naast de medelingsplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kopende partij voor alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk vanuit gegaan, dat door de koper zelf van tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem te stellen eisen voldoet.

Laat u begeleiden door uw eigen aankoop makelaar. Dan weet u dat u ook door een deskundige wordt bijgestaan. Wij kunnen u eventueel door verwijzen naar een deskundige.

Ouderdom van de woning

Het is de kopende partij bekend wat het bouwjaar van de onroerende zaak is. Dit betekent dat het kan zijn dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6 in de koopakte en artikel 6 van de toelichting op de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Bij woningen ouder dan 10 jaar hanteren wij standaard de ouderdomsclausule in de koopakte.

Algemene informatie

Asbest

Indien de woning gebouwd/gerenoveerd is voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. In onze koopakte wordt dit artikel standaard opgenomen bij woningen die voor 1993 gebouwd zijn.

Bodemverontreiniging / ondergrondse tanks

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijken bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

Biedingen

Biedingen op de woning dienen via Sloterwijk & Heinen Makelaars te lopen.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen via ons Eerlijk Bieden systeem aan Sloterwijk & Heinen Makelaars te worden doorgegeven. Biedingen worden uitsluitend geaccepteerd als ze door Sloterwijk & Heinen Makelaars zijn bevestigd. U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw voorstel. Dus als de verkoper een tegenbod doet of uw bod accepteert. Ook kan Sloterwijk & Heinen Makelaars uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als wij aangeven dat uw bod met de verkoper zal worden overlegd of als die afgewezen wordt. Zolang verkoper nog niet op het bod heeft gereageerd, kunt u als koper het bod intrekken. Als de koper een termijn heeft aangegeven om te reageren, kan de koper het bod niet intrekken voordat

Vanaf het moment dat er een bod op de woningen ligt, zijn de onderhandelingen met de koper geopend en worden in principe met u afgerond. Als er overeenstemming wordt bereikt over de prijs en voorwaarden, zal Sloterwijk & Heinen Makelaars zorgdragen voor een correcte vastlegging in een koopovereenkomst.

Let op: er mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Echter moet dat dan wel duidelijk gemeld worden. U hoort dan of de woning onder bod is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar wij mogen dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. Biedingen van andere partijen worden niet aan u bekendgemaakt.

Als u de vraagprijs biedt, heeft de verkoper niet aan u te verkopen

De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij via ons een tegenbod laat doen.

Vraagprijs verhogen tijdens de onderhandeling

De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

Systeem verkoop wijzigen tijdens Onderhandeling

Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan Sloterwijk & Heinen Makelaars – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezegging na te komen. Sloterwijk & Heinen Makelaars kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Algemene informatie

Verkoop tot stand

De verkoop komt pas tot stand als er over de prijs van het object, de opleveringsdatum, eventuele roerende zaken, ontbindende voorwaarden en eventuele andere bijzonderheden overeenstemming tussen de aspirant koper en de verkoper is bereikt. De mondelinge afspraken worden dan door ons schriftelijk vastgelegd in een koopakte.

Koopovereenkomst

Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat zij binnen 3 werkdagen medewerking zullen verlenen aan het ondertekenen van de koopovereenkomst. De koop is gesloten als hij schriftelijk is vastgelegd.

Tenzij anders wordt overeengekomen zal de koopakte worden opgemaakt door Sloterwijk & Heinen Makelaars conform de modelkoopakte, op gesteld door Vereniging Eigen Huis, Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Waarborgsom/bankgarantie

Standaard wordt in de koopovereenkomst voor de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Dit zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om bijvoorbeeld ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, voor Nationale Hypotheek Garantie, voor een bouwtechnische keuring of voorbehoud verkoop eigen woning. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 4 weken na mondelinge overeenkomst over de koop.

Wettelijke bedenktijd

De koper heeft na de schriftelijke vastlegging door beide partijen nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. De verkoper houdt zich eveneens het recht voor binnen dezelfde hiervoor genoemde periode de koop, om welke reden dan ook, te kunnen ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal 3 dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. De bedenktijd eindigt nooit in het weekend of op een algemeen erkende feestdag. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

Registratie koopakte

U kunt de koopovereenkomst van een onroerende zaak inschrijven in de openbare registers van het Kadaster. Door deze inschrijving wordt de koper beschermd tegen onheil van de kant van de verkoper, bijvoorbeeld bij faillissement, voorkeursrecht Gemeente of bij beslag op de woning of als de verkoper de woning aan een hogere bidder wil leveren. De werking van de inschrijving is beperkt tot zes maanden. Voor inschrijving is de tussenkomst van de notaris noodzakelijk. Hij moet controleren of aan een aantal eisen is voldaan. Deze inschrijving kan op zijn vroegst plaatsvinden na afloop van de drie dagen bedenktijd, meestal gaat deze in op het moment dat alle ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de koop definitief is.

Algemene informatie

Makelaarscourtage

De woning die u gaat bekijken zal in de meeste gevallen met k.k. (kosten koper) verkocht worden. Veel mensen denken dat daar courtage van de makelaar in zit, dit is echter niet het geval. De verkoper van de woning betaalt de makelaarscourtage aan ons, wij werken dan ook voor de verkoper van deze woning. Wilt u zich ook door een professionele makelaar laten bijstaan, neemt u dan ook uw eigen VBO makelaar mee.

Brochure

Deze verkoopbrochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen enigszins afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontlelen en kan Sloterwijk & Heinen Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop tot stand is gekomen, nadat alle zaken, zoals object, prijs, datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden, etc., een overeenstemming is bereikt.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sloterwijk & Heinen Makelaars. De door ons kantoor verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of het doen van een bieding.

Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

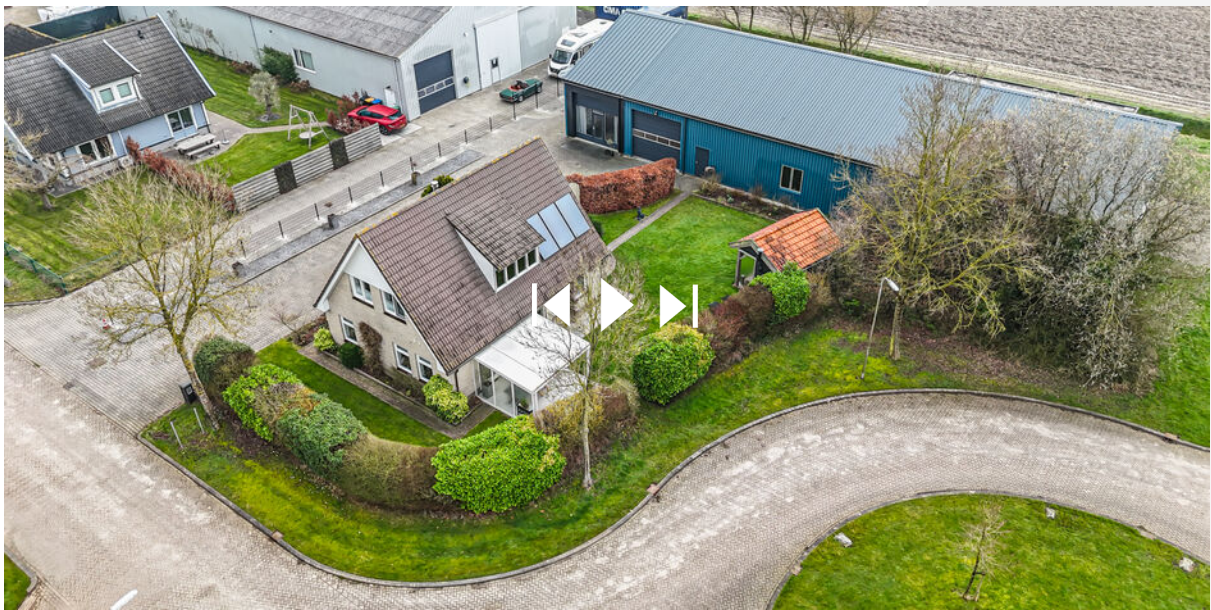
Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk deze woning online!

www.shmakelaars.nl

 **Sloterwijk & Heinen**
Makelaars

Expansie 43, Marknesse



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Makelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl